



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИП/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

17.08 2021 г. № 43-43.01-13/2130

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Ленина
	номер дома	3
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0030
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	23.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1968
2.7.	Процент износа по зданию	24 %
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»



Дата выдачи

« 24 »

2021 г.

МПДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Демидова М.Г.

8 (498) 568-88-88 (3400, 3405)

подпись

/ Бокова О.В. /
ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1968

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	мелкие трещины в штукатурке цоколя	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные	отдельные трещины под окном 1 этажа, выветривание швов, отдельные мелкие сколы	24.00	1.00	24.00	20	4.80
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	15.00	1.00	15.00	20	3.00
4	Крыша	рулонная, руберид	удовлетворительно	1.00	1.00	1.00	30	0.30
5	Полы	паркетные	небольшие повреждения, стертость местами	6.00	1.00	6.00	30	1.80
6	Проемы	окна частично стеклопакеты, частично деревянные 2-е, двери металлические	окна стеклопакеты-хорошее, 2-е деревянные-рамы разошлись и повреждены, мет двери-хорошее	8.00	1.00	8.00	15	1.20
7	Отделочные работы	стены -штукатурено,обои, окрашено, потолок-побелка	загрязнение окрасочного слоя, отдельные следы протечек	8.00	1.00	8.00	40	3.20
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительно	14.00	1.00	14.00	45	6.30
9	Прочие работы	ступени	хорошее	6.00	1.00	6.00	0	0.00
Итого				100.00		100.00		24,20

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0030

Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Ленина, Дом 3



001-323-142-613